



muslvp24v001j8

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /15.01.2024  
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/4141-24/SIJ  
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/1138-2024/SIJ  
Vyřizuje/linka: Ing. Jitka Sikorová/533 304 780  
E-mail: sikorova@slapanice.cz  
V Brně dne: 17.01.2024  
Datová schránka: 2xfbbgj

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále i jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti žadatele

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČ: 0028/2651  
V zastoupení: Ing.arch. Markéta Grénarová, Ludíkov 121, 68001 Boskovice, nar. dne  
29.03.1990

### Vydává souhlasné závazné stanovisko

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona k odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady:

**k záměru:** Demolice budovy, Hlavní 36, Bedřichovice  
**k.ú.** Bedřichovice  
**pozemek p.č.:** 176

### a současně stanoví tyto závazné podmínky:

1. Demolicí vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhů a kategorií.
2. Stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady vystavené provozovatelem zařízení. Pokud byly odpady dále předávány do koncového zařízení na využití/ odstranění odpadů, pak doloží i potvrzení tohoto zařízení, v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech, tj. musí obsahovat místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČZ zařízení, kterému byl odpad předán, a to pro množství a druhy odpadů, jak bylo schváleno tímto závazným stanoviskem, s uvedením místa stavby, z níž odpady pocházejí. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od

dokončení stavebních prací. **Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!**

3. Demolicí vzniklé odpady budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů nikoliv do zařízení na odstranění odpadu jeho uložením na skládku.
4. Před zahájením demoličních prací uzavře původce odpadů podle § 15 odst.2 písm. c) zákona o odpadech písemnou smlouvu o předání stavebních a demoličních odpadů vzniklých v rámci uvedeného záměru do zařízení určeného pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající, má možnost využít sběrného místa vyhrazeného obcí (pokud tak umožňuje řád sběrného místa).
5. V rozsahu objektu nebylo zjištěno použití materiálů s obsahem azbestu. **V případě, že v průběhu demolice bude zjištěna přítomnost azbestu, budou odpady s obsahem azbestu zabezpečeny a likvidovány v souladu s ust. § 85 zákona o odpadech.**
6. Případné dodatečné změny v PD, zásadně měnící druh a množství odpadů je nutné znovu předložit žádost s podklady na OŽP Městského úřadu Šlapanice.
7. Dle předložené žádosti demolicí vzniknou níže uvedené druhy odpadů, které budou využity nebo odstraněny podle hierarchie nakládání s odpady dané kódy způsobu nakládání s odpady dle příloh zákona o odpadech:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakl. s odpady	Množství (t)
17 01 01	Beton	O	R5	10
17 01 02	Cihly	O	R5	375
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	R5	25
17 02 01	Dřevo	O	R1	50
17 02 02	Sklo	O	R5	0,01
17 02 03	Plasty	O	R3	0,001
17 04 05	Železo a ocel	O	R4	0,001
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	O	R4	0,001

### Odůvodnění

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, obdržel dne 15.01.2024 žádost podanou zástupcem žadatele, zmocněného na základě plné moci, Ing.arch. Markétou Grénarovou, Ludíkov 121, 68001 Boskovice, nar. dne 29.03.1990 o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady na akci „Demolice budovy Hlavní 36“ na parcele č.173 k.ú. Bedřichovice. Žádost dokládala množství vznikajících odpadů Souhrnnou technickou zprávou z ledna roku 2024 vypracovanou Ing. arch. Tomášem Dvořákem. Závazné stanovisko se vydává ke stavebnímu řízení.

Jedná se o demolici bývalého RD s hospodou. Objekt je členitý s půdními prostory. V jedné části se nachází druhé podlaží a další část je podsklepená. Objekt má sedlové střechy. Základové konstrukce se předpokládají kamenné. Svislé zděné konstrukce jsou smíšené – kámen, cihla plná pálená, hliněná cihla. Překlady jsou dřevěné nebo ocelové. Konstrukce stropu je nad částí dřevěná a nad částí objektu jsou ocelové nosníky s cihelnou valenou klenbou. Krov je dřevěný. Střešní krytina je na celém objektu keramická taška. Okna jsou dřevěná, kastlová. Někde tabulková v hliníkovém rámu. Dveře jsou dřevěné, až na jednu výjimku s dřevěnými obložkami. Podlaha je všude pravděpodobně na zemině. Schodiště do druhého podlaží je dřevěné, schodiště do sklepa je betonové. Zastavěná plocha 1.PP je 107 m<sup>2</sup> a 1.NP 302,7m<sup>2</sup>. Ve sklepe se nachází studna, která bude zachována, sklepní prostory ale budou zasypany.

Žadatel měl uvedené špatné katalogové číslo u odpadu Železo a ocel, proto jej správní orgán opravil.

Správní orgán posoudil žádost a přiložené níže uvedené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Způsob využití nebo odstranění demolicí vzniklých odpadů, tak jak byl uveden v žádosti o vydání závazného stanoviska, **byl** v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady uvedenou v § 3 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů uvedených v platných Plánech odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje.

**Upozorňujeme, že odpadové hospodářství je založeno na hierarchii způsobů nakládání s odpady, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí je jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.**

#### **K podmínkám č. 1 a 2:**

Podmínky byly stanoveny na základě povinnosti dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady, povinnosti předávat odpady do zařízení určených pro nakládání s odpady uvedených v § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, povinnosti podle vyhl. č. 499/2006 Sb. uvádět v souhrnné technické zprávě projektové dokumentace stavby celkové produkované množství a druhy odpadů a způsob jejich „likvidace“, tzn. určit druh koncového zařízení nakládání s odpady. Podmínka č. 2 vychází též z povinnosti původců odpadů vést průběžnou evidenci odpadů, případně ohlašovat množství produkovaných odpadů podle § 94 a 95 zákona o odpadech. **Upozorňujeme, že stavbou nemohou vznikat komunální odpady, protože by se jednalo o nedůsledné dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady uvedené v § 3 odst.2 zákona o odpadech, neboť nevytříděné složky komunálního odpadu by nemohly být důsledně využity.**

Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady po ukončení demoličních prací jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 94 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 95 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí.

V případě provedení stavebních a demoličních prací po 1.1.2024 je povinnost předložit doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k využití nebo odstranění odpadů, dle § 93a) zákona o odpadech, který stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady o využití / odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, která je popsána (podle druhu zařízení) v příloze č. 12 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. **Upozorňujeme, že dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).**

**K podmínce č. 3:**

Podmínka vychází z povinnosti dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady, která je uvedena v § 3 zákona o odpadech, kdy odpady musí být přednostně využity (např. v zařízení k recyklaci, po úpravě v zařízení k využití na povrchu terénu, ...) před jejich odstraněním uložením na skládku.

Nejbližší zařízení, která přijímají výše uvedené odpady, lze dohledat v Registru zařízení ČR <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Vyhledat>, po 8.1.2024 na adrese <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/DenniExport>.

Aktuální oprávněnost konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadu lze ověřit v Registru zařízení a spisů, nebo telefonicky na Krajském úřadě.

**K podmínce č. 4:**

Podmínka vychází z povinnosti původce odpadů uvedené v § 15 odst. 2 písm. c), a to **v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

**K podmínce č. 5:**

Podle údajů z PD se na stavbě/v budově nenachází nebezpečný odpad – azbest. V případě jeho dodatečném zjištění je povinnost postupovat podle § 85 zákona o odpadech a dalších právních předpisů stanovujících podmínky práce s azbestem. Doporučujeme seznámení s Metodickým návodem pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi vydaném Ministerstvem životního prostředí.

**K podmínce č. 6 a 7:**

Závazné stanovisko vychází z podkladů žádosti, které byly předloženy správnímu orgánu. V případě změny PD, která má vliv na množství vznikajících odpadů je třeba požádat o nové závazné stanovisko.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 6, 7, 8 a 9 správního řádu.



Ing. Rostislav Beránek  
vedoucí odboru životního prostředí

**Stanovisko obdrží DS:** Ing.arch. Markéta Grénarová, Ludíkov 121, 68001 Boskovice